

IL SINDACO – PRESIDENTE
Dr. Francesco Fois

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Luigi Pirisi

ORIGINALE

COPIA CONFORME

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio è stata pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente accessibile al pubblico il Giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Comma 1 L. 18.06.2009, n. 69.

Contestualmente alla pubblicazione nel sito del Comune gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco Prot. _____ trasmesso ai Consiglieri Capogruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Il Segretario Comunale

COMUNE DI BULTEI

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 DEL 27.03.2015

**OGGETTO:
VERIFICA DI DETERMINAZIONE DEL PREZZO UNITARIO DI
CESSIONE DELLE AREE DESTINATE A RESIDENZA E/O ATTIVITA'
PRODUTTIVA TERZIARIA PER L'ANNO 2015**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addi _____

Il Segretario Comunale

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE

COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE PER USO AMMINISTRATIVO

Addi _____

Il Segretario Comunale

L'anno 2015 il giorno 27 del mese di marzo alle ore 16.00 in Bultei, nella sala delle Adunanze della Casa Comunale convocato per determinazione del Sindaco per avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati sin dal 23.03.2015 ai singoli Consiglieri come risulta da dichiarazione in atti, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica con l'intervento dei Sig. Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
1. FOIS FRANCESCO	P	
2. ARRAS GIANFRANCO	P	
3. FALCHI BACHISIO		A
4. FALCHI GIOVANNINO	P	
5. MELEDINA MARGHERITA VITT.	P	
6. MUGONI ANGELA	P	
7. MUGONI GIOVANNI		A
8. ORRITOS MINO	P	
9. TANDA SEBASTIANO	P	
10. PAONI PIERPAOLO		A
11. ARCA GAVINO	P	
12. CARTA MARISSA	P	
13. TANDA ANTONIO	P	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Dr. Francesco Fois assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Luigi Pirisi con le funzioni previste dall'art. 17 comma 68/a della legge 15.05.1997, n. 127 come confermate ex art. 97 comma 4° Lgs..vo n° 267/00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il T.U. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;
- Visto l'art. 172,c.1 lett.C del D.Lgs 267/2000 con il quale confermando le precedenti disposizioni, prescrive che sia allegata al bilancio di previsione, la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni debbono verificare, annualmente, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Visto il piano per l'edilizia residenziale adottato da questo Comune con deliberazione del C.C. n.36 del 13.07.1984;
- Che i costi unitari di cessione delle aree in proprietà o del diritto di superficie per l'anno 2015 comprendendo sia il costo dell'area sia quello per le opere di urbanizzazione sono quelli riportati nel prospetto che segue;
- Vista la legge 18 aprile 1962 n.167 modificata ed integrata con legge 22 ottobre 1971 n.865, la legge 5 agosto 1978, n.457 e la conseguente sentenza della Corte Costituzionale del 30 gennaio 1980, n.5 e successiva n.223 del 19 luglio 1983;
- Ricordato che nella determinazione dei prezzi delle aree destinate alla edificazione, è stato tenuto presente il valore commerciale di mercato;
- Visti i pareri del servizio interessato e del servizio finanziario ai sensi del T.U. 267/2000 art.49 c. 1;
- Consiglieri presenti 10 votanti 10 favorevoli 10 , astenuti;
- Con votazione espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare le risultanze delle allegare relazioni tecniche e relativi computi metrici estimativi per la determinazione del prezzo unitario di cessione del diritto di proprietà o del diritto di superficie per ciascun tipo di area o fabbricato del piano di Zona per l'Edilizia Residenziale e del piano per Insediamenti Produttivi e Terziari, atti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di individuare come di seguito per l'anno 2015 le aree e i fabbricati da cedere, determinando il prezzo di cessione come a fianco indicato:

Aree del Piano	Descrizione delle aree	Prezzo cessione	Prezzo cessione
167		Diritto di proprietà Al mc.167	diritti superficie Al mc. 167
Edilizia residenziale	Sett. U1 cat. A3 mq. 100	Euro 6.95	Euro 6.95
	Sett. U3 cat. A3 mq. 154	Euro 6.91	Euro 6.91
	Sett. U4 cat. A3 mq. 200	Euro 7.78	Euro 7.78
Per attività produttive e terziarie			

Lotti disponibili area 167:

Settore U1A n.1
Settore U3B n.2
Settore U4 N.2

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva

Ufficio Tecnico

Parere Favorevole

Espresso ai sensi dell'art.49D Lgs. 267/2000

E succ. modificazioni

Ufficio Ragioneria

Parere Favorevole

Espresso ai sensi dell'art.49D Lgs. 267/2000

E succ. modificazioni