

IL SINDACO – PRESIDENTE
Dr. Francesco Fois

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Filippo Potenza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio è stata pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente accessibile al pubblico il Giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 Comma 1 L. 18.06.2009, n. 69.

Contestualmente alla pubblicazione nel sito del Comune gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco Prot. _____ trasmesso ai Consiglieri Capogruppo in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addi' _____

Il Segretario Comunale

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE

COPIA CONFORME ALLA DELIBERAZIONE PER USO AMMINISTRATIVO

Addi' _____

Il Segretario Comunale

ORIGINALE

COPIA CONFORME

COMUNE DI BULTEI

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 DEL 31.08.2015

OGGETTO:

ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI "ADEGUAMENTO ALL'ART. 52 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.P.R. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA "ZONA A", PARTE INTERNA AL PERIMETRO DEL CENTRO MATRICE;

L'anno 2015 il giorno 31 del mese di agosto alle ore 17.00 In Bultei, nella sala delle Adunanze della Casa Comunale convocato per determinazione del Sindaco per avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati sin dal 24.08.2015 ai singoli Consiglieri come risulta da dichiarazione in atti, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica con l'intervento dei Sig. Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI
1. FOIS FRANCESCO	P	
2. ARCA DANIELE	P	
3. FALCHI BACHISIO	P	
4. FALCHI GIOVANNINO		A
5. MELEDINA MARGHERITA VITT.		A
6. MUGONI MIRELLA	P	
7. MUGONI GIOVANNI	P	
8. ORRITOS MINO	P	
9. TANDA SEBASTIANO	P	
10. MANCA GIAN MARIO	P	
11. SANNA ILARIA	P	
12. SABA GIOVANNI BATTISTA	P	
13. SINI LORENZA	P	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Dr. Fois Francesco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Filippo Potenza con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4° D. Lgs. n° 267/00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Premesso che:

- Il Comune di Bultei è dotato di un piano particolareggiato per il centro storico zona omogenea A del piano regolatore generale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 26.08.1994, dichiarata esente da vizi dal CO.RE.CO. di Cagliari in seduta del 07.12.1994, Prot. n.1085/02/94 del 14.10.1994;
- Il Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con deliberazione di G.R. n°36/7 del 05.09.2006 prescrive che i comuni dotati di piani particolareggiati per il centro storico possono realizzare gli interventi consentiti previo verifica di conformità con quanto previsto nell'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del medesimo piano paesaggistico;
- il perimetro di antica e prima formazione di cui all'art. 51 delle N.T.A. del P.P.R. è compreso all'interno del perimetro del centro storico del piano particolareggiato approvato dal C.C. con deliberazione n.46 del 26.08.1994, dichiarata esente da vizi dal CO.RE.CO. di Cagliari in seduta del 07.12.1994, Prot. n.1085/02/94 del 14.10.1994;
- il piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione deve essere integrato nei contenuti valutati insufficienti o carenti, con specifica attenzione alla analitica individuazione cartografica delle aree di pertinenza degli edifici e manufatti con valenza storico culturale e/o dei beni identitari, che dovranno essere corredate da apposita disciplina di tutela;

Accertato che il responsabile dell'Area Urbanistica Comunale ha conferito all' Ing. Gianluigi Becciu, già estensore del piano particolareggiato del centro storico del 1994, l'incarico per la redazione del piano particolareggiato di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del piano particolareggiato della zona A per la parte interna al perimetro del centro matrice";

Che il suddetto professionista ha elaborato il predetto piano in applicazione con quanto riportato all'art. 51 delle N.T.A. del P.P.R. costituito dai sottoelencati elaborati:

ALLEGATI:

A – Relazione Tecnico Illustrativa

B – Norme Tecniche di Attuazione

C1 – Sinossi delle ammissibilità Regione "Bidda"

C2 – Sinossi delle ammissibilità Regione "Orriata"

GRAFICI:

Tav. 01	L'insediamento e il Territorio Il Centro di Antica e Prima Formazione	scala 1:5000
Tav. 02	P.U.C. – Piano Urbanistico Comunale Zonizzazione Urbanistica vigente	scala 1:2000
Tav. 03	Il Centro Urbano e le Zone Omogenee Il Centro di Antica e Prima Formazione	scala 1:2000
Tav. 04	Il Villaggio storico nel territorio storico ...simulazione aerofotografico-catastale	scala 1:5000
Tav. 05	Le carte storiche e catastali ...la forma urbana	scala indicata
Tav. 06	La stratificazione urbana ...il costruito e le sue comunicazioni	scala 1:4000
Tav. 07	Morfologia del sito e disposizione dell'edificato	scala 1:1000
Tav. 08	La Pianificazione Le destinazioni d'uso	scala 1:1000
Tav. 09	Restituzioni fotografiche ...anno 2011	scala 1:1000
Tav. 10	La Pianificazione Le Coperture	scala 1:500
Tav. 11	Le Regioni e le Contrade I Toponimi	scala 1:1000
Tav. 12	Lo Stato Attuale Rilievo della conservazione generale delle U.E.	scala 1:1000
Tav. 13	La Pianificazione Ambiti centrali speciali	scala 1:1000
Tav. 14	La Pianificazione Tipi edilizi originari	scala 1:1000
Tav. 15	La Pianificazione Categorie dei corpi di fabbrica	scala 1:1000
Tav. 6a	Tipologie edilizie: la casa elementare, la casa alta e il palazzetto	schemi
Tav. 16b	Tipologie edilizie: il sistema facciata e il coronamento sommitale	schemi
Tav. 7a	Caratteri costruttivi: il coronamento, il sistema murario e il sistema copertura	schemi
Tav. 17b	Caratteri costruttivi: i solai d'interpiano e le aperture: porte e finestre	schemi
Tav. 7c	Caratteri costruttivi: le pavimentazioni, i collegamenti verticali e i comignoli	schemi

Ritenuto di poter procedere all'adozione del Piano particolareggiato di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del piano particolareggiato della zona A del centro matrice", nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989;

Atteso che ai sensi dell'art.39, comma 1, lettere a) e b), del D.lgs. n. 33/2013 la presente proposta di Deliberazione, completa dei relativi allegati tecnici, verrà pubblicata sulla sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale del Comune;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover chiedere l'approvazione del Piano in oggetto alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia- Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/1998;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. N. 267/2000;

Richiamati :

- Il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con deliberazione di G.R. 36/7 del 05.09.2006, e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art.11 della L.R. 4/2009, dell'aggiornamento e della revisione del medesimo con Delibera di Giunta Regionale n. 45/2 del 25 ottobre 2013;
- la L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 45/1989 artt. 20 e 21 e ss.mm.ii;

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89, il Piano Particolareggiato di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del piano particolareggiato della zona A centro matrice" predisposto dall' Ing Ginluigi Becciu Canalis, composto dai seguenti elaborati grafici:

ALLEGATI:

- A – Relazione Tecnico Illustrativa
- B – Norme Tecniche di Attuazione
- C1 – Sinossi delle ammissibilità Regione "Bidda"
- C2 – Sinossi delle ammissibilità Regione "Orriata"

GRAFICI:

Tav. 01	L'insediamento e il Territorio Il Centro di Antica e Prima Formazione	scala 1:5000
Tav. 02	P.U.C. – Piano Urbanistico Comunale Zonizzazione Urbanistica vigente	scala 1:2000
Tav. 03	Il Centro Urbano e le Zone Omogenee Il Centro di Antica e Prima Formazione	scala 1:2000
Tav. 04	Il Villaggio storico nel territorio storico ...simulazione aerofotografico-catastale	scala 1:5000
Tav. 05	Le carte storiche e catastali ...la forma urbana	scala indicata
Tav. 06	La stratificazione urbana ...il costruito e le sue comunicazioni	scala 1:4000
Tav. 07	Morfologia del sito e disposizione dell'edificato	scala 1:1000
Tav. 08	La Pianificazione Le destinazioni d'uso	scala 1:1000
Tav. 09	Restituzioni fotografiche ...anno 2011	scala 1:1000
Tav. 10	La Pianificazione Le Coperture	scala 1:500
Tav. 11	Le Regioni e le Contrade I Toponimi	scala 1:1000
Tav. 12	Lo Stato Attuale Rilievo della conservazione generale delle U.E.	scala 1:1000
Tav. 13	La Pianificazione Ambiti centrali speciali	scala 1:1000
Tav. 14	La Pianificazione Tipi edilizi originari	scala 1:1000
Tav. 15	La Pianificazione Categorie dei corpi di fabbrica	scala 1:1000
Tav. 6a	Tipologie edilizie: la casa elementare, la casa alta e il palazzetto	schemi
Tav.16b	Tipologie edilizie: il sistema facciata e il coronamento sommitale	schemi
Tav.17a	Caratteri costruttivi: il coronamento, il sistema murario e il sistema copertura	schemi
Tav. 7b	Caratteri costruttivi: i solai d'interpiano e le aperture: porte e finestre	schemi
Tav.17c	Caratteri costruttivi: le pavimentazioni, i collegamenti verticali e i comignoli	schemi

3. Di dare atto che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice costituisce adeguamento al P.P.R. e sostituirà, abrogandolo, il Piano Particolareggiato per il Centro Storico zona A, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 26.08.1994, dichiarata esente da vizi dal CO.RE.CO. di Cagliari in seduta del 07.12.1994, Prot. n.1085/02/94 del 14.10.1994;

4. Di dare atto che il Piano in oggetto, verrà inviato alla R.A.S. Assessorato Enti Locali-Finanze-Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;

5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 la presente Delibera di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune per un periodo di 30 giorni e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale del comune di Bultei. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e mediante l'affissione di manifesti nel centro urbano e in almeno uno dei quotidiani dell'Isola.

Nei successivi 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, chiunque potrà formulare osservazioni al Piano adottato;

6. Di dare atto che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice, adottato con il presente atto, entrerà in vigore dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, e subordinatamente all'avvenuto rilascio del succitato parere di approvazione ex art. 9 della L.R. 28/1998, il giorno della pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.A.S.;

7. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
(art.49 D.Lgs. n. 267/2000)
Il responsabile del servizio
Geom. Antonio Correddu